

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5504

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.07.2025	06.07.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת השכירות לרשות ניצולי שואה בתל אביב	אישור התקשרות	3(א14)(א)	18.03.2025	8001532491

חברי ועדה נוכחים

יהונתן רזניק	תפקיד	תפקיד בוועדה
גליה ימין	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: מיום חתימה על ההסכם ל-10 שנים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסים ייזום ופיתוח (נ.י.פ.) בע"מ	520037839	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		46,100,000	46,100,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש להאריך את תקופת השכירות בנכס הממוקם ברחוב המסגר בתל אביב, המשמש את הרשות לזכויות ניצולי שואה.
- הרשות לזכויות ניצולי שואה במשרד ראש הממשלה – גוף ממשלתי המעניק שירותים חיוניים לאוכלוסיית ניצולי השואה במדינת ישראל. נכון להיום, הרשות משרתת כ-125,000 ניצולים וכ-17,000 אלמנים ואלמנות, שגילם הממוצע עומד על 87 שנים.
- הנכס ברחוב המסגר משמש כסניף מרכזי מבין שלושה (תל אביב, ירושלים וחיפה) ונותן מענה רחב הכולל קבלת קהל, טיפול בבקשות, ועדות רפואיות ומתן מידע לזכאים ולבני משפחותיהם. מרבית פעילות הרשות מתבצעת בסניף זה (שם יושב גם מטה הרשות), אשר פועל במקום מאז חתימת חוזה השכירות המקורי בשנת 1997. מאז הוארך החוזה במספר מועדים, כאשר תקופת השכירות הנוכחית הסתיימה ביום 31.12.2024 לאחר מימוש מלוא תקופת האופציה שנקבעו בהסכם.
- הבקשה להארכת השכירות מתבססת על תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לאור מיקומו של הנכס – נגיש לתחבורה ציבורית (אוטובוסים, רכבת קלה, רכבת ישראל, מוניות) וכולל חניון מוגנש ובניין מתאים לצרכי אוכלוסייה מבוגרת ומורכבת.
- יתר על כן, לאוכלוסיית ניצולי השואה הקשישים, אשר מורגלת למיקום זה מזה כשלושה עשורים, שינוי מקום עלול להוות קושי

- משמעותי, הן פיזית והן רגשית. משרדי הרשות עבור רבים מהניצולים אינם רק מקום למיצוי זכויות, אלא גם מקום תומך, מעניק אוזן קשבת ומענה לבדידות.
6. נוסף לכך, מעבר של מיקום הרשות כרוך בשינוי לוגיסטי נרחב הכולל החלפת חומרי דפוס, מעטפות, טפסים וכתובות, דבר המקשה על האוכלוסייה המטופלת, שרובה אינה עושה שימוש באמצעים דיגיטליים ומסתמכת על תקשורת בדואר.
7. יצוין כי יחידת הרשות אינה נדרשת למעבר לירושלים, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 627 מיום 14.11.2021
8. משנת 2029 תהיה אפשרות ליציאה מוקדמת בהתראה של 9 חודשים.
9. דמי השכירות נותרו בעינם.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	